



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
CONSILIUL LOCAL

Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

PROIECT HOTĂRÂRE NR.
din data de 19.03.2025

privind : aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 9,73 ha pășune situată în T.22, Parcela 137, proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

Inițiator: Ioniță Antonel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;
Nr.de înregistrare și data depunerii proiectului de hotarare: 2677/19.03.2025

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați întrunit în ședința ordinară din data de 25.03.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare a inițiatorului înregistrat sub nr. 2677 din 19.03.2025;

Având în vedere Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 2678 din 19.03.2025;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Comuna Tudor Vladimirescu nr. 13/29.03.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral de la nivelul unității administrativ-teritoriale Comuna Tudor Vladimirescu;

Având în vedere Anexa nr. 8 la Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Luând în considerare prevederile O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere HCJ nr. 370/19.12.2024, privind stabilirea prețului mediu/tona de masă verde

obținută de pe pajiști pentru anul fiscal 2025;
Prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 - Codului civil , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.c, alin (6) lit.b, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit g) coroborat cu art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafeței de 9,73 ha pășune, T.22, parcela 137, aflată în domeniul privat al Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, conform documentației de atribuire prevăzută în Anexele 1-8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Documentația de atribuire, în vederea încheierii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Studiul de oportunitate privind închirierea pășunilor- Anexa nr. 1,
- Caietul de sarcini - Anexa nr. 2,
- Regulamentul de pășunat- Anexa nr. 3;
- Regulamentul pentru închirierea suprafeței de 9,73 ha pășune prin procedura de licitație publică - Anexa nr.4 ,
- Regulamentul procedurii de licitație – Anexa nr.5
- Contractul de închiriere - model cadru Anexa nr. 6;
- Anunțul de atribuire –Anexa nr. 7;

Art. 3. Nivelul chiriei aferent chiriei reprezintă și tariful de pornire la licitație pentru suprafața de 9,73 ha pășune situată în T.22, parcela 137 aflată în proprietatea privată a Comunei Tudor Vladimirescu și este de 315 lei/an/ha.

Art.4.(1) Se stabilește comisia de evaluare în procedura de licitație publică și membrii supleanți, după cum urmează:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Membrii de rezervă - supleanți :

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

(2) Anton Carmen - consilier în cadrul Compartimentului Achizitii publice va asigura funcția de secretar al comisiilor și va realiza procedura de publicitate a procedurii de licitație publică, precum și, după caz, a licitației.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Comunei Tudor Vladimirescu pentru organizarea procedurii de licitație publică și pentru semnarea contractului de închiriere.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Comunei Tudor Vladimirescu și comisiile stabilite conform art. 4 alin. (1).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Tudor Vladimirescu, Institutiei Prefectului a judetului Galati, precum și celorlalte instituții interesate, prin grija secretarului general delegat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Inițiator,
Primarul comunei Tudor Vladimirescu
Ioniță Antonel



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned to the right of the official stamp.

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind închirierea prin atribuirea prin licitație publică a suprafeței de 9.73 ha PĂȘUNE
SITUATĂ ÎN T.22, PARCELA 137 aflată în proprietatea privată a
U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
JUDEȚUL GALAȚI

BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU

Studiu de oportunitate privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 9.73 ha PĂȘUNE , situată în T.22, parcela 137, din proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat prin licitație publică

Obiectul prezentului Studiu de oportunitate este închirierea suprafeței de 9,73 ha pășune din proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, prin procedura de licitație publică, identificată după cum urmează:

- Conform Amenajamentului Pastoral al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, reiese că această suprafață de 9,73 ha de pășune din proprietatea privată a comunei este situată în TRUPUL 7, Tarla 22, Parcela 137, în denumirea populară "Veterani" cu o producție de masă verde 9 t/ha, UVM/ha.

2. OBIECTIVELE LOCATORULUI U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU SUNT:

- a) menținerea suprafeței de pășune;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha de pășune.
- d) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați.

2.1. Motive de ordin social

Având în vedere:

- rezilierea contractului de închiriere cu nr. 5075/25.04.2019 se pune la dispoziția crescătorilor de animale de pe raza comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, persoane fizice sau juridice, închirierea suprafeței de 9,73 ha pajiști din proprietatea privată a comunei, rămasă neutilizată.

- cererea Asociației Crescătorilor de Bovine din comuna Tudor Vladimirescu înregistrată cu nr. 2613, prin care se solicită închirierea unei suprafețe de pajiște pentru pășunarea bovinelor

2.2. Ca urmare a faptului că, în anul 2019, a fost finalizat și aprobat prin I.L.C.L nr. 13/29.03.2019 Amenajamentul pastoral pentru pajiștile UAT Comuna Tudor Vladimirescu și, ulterior, după verificarea și avizarea la nivelul Direcției Agricole Galați, se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile, prin încheierea, de contracte de închiriere prin licitație publică, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

3. Motive de ordin financiar și economic

Conform prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7¹ prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral), începând cu al doilea an de închiriere, din suma anuală de închiriere se vor deduce cheltuielile ocazionate de lucrările pentru implementarea amenajamentului pastoral, dar nu vor depăși un cuantum de maxim 50% din valoarea chiriei anuale calculate inițial (corespunzător unui maxim de 50% din valoarea masei verzi). Cheltuielile vor fi deduse pe baza de documente justificative.

În conformitate cu art.9 alin.(7) din O.U.G nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

2.3. Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;

- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii.
- e) Respectarea bunelor condiții agricole și de mediu

2. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Conform legislației în vigoare, valoarea minimă a chiriei pentru suprafețele de pasune se stabilește ținându-se cont de:

- prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile UAT Comuna Tudor Vladimirescu, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic,
- Hotărârea de Consiliu nr. 370/19.12.2024 emisă de către CONSILIUL JUDEȚEAN GALATI, pentru stabilirea prețului mediu/tona de masă verde obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2025;
- prevederile **O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7¹**(ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral), încapând cu al doilea an de închiriere, din suma anuală de închiriere se vor deduce cheltuielile ocazionate de lucrările pentru implementarea amenajamentului pastoral, dar nu vor depăși un quantum de maxim 50% din valoarea chiriei anuale calculate inițial (corespunzător unui maxim de 50% din valoarea masei verzi). Cheltuielile vor fi deduse pe baza de documente justificative.

Astfel : din Amenajamentul pastoral a reieșit o cantitate de masă verde medie în tone/ha/an. Aceasta a fost înmulțită cu 70 lei/tona conform Hotărârii C.J. Galați nr. 370/19.12.2024. Din această sumă conform prevederilor O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7¹, precum și prin raportare la nivelul de prețului de închiriere din anii precedenți, s-a decis scăderea un quantum de 50% din valoarea masei verzi.

4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

În conformitate cu prevederile CAP III , art. 362, alin(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, bunurile proprietate privată a unității administrativ teritoriale, pot fi date în administrare, concesionate sau închiriate.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

- Licitația publică pentru suprafața de 9,73 ha pășune rămase disponibile, situată în T 22 P 137 ca urmare a rezilierii unui contract de închiriere.

5. Durata închirierii

Durata închirierii va fi de 7 ani.

6. Termene de realizare a procedurii de închiriere

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați de aprobare a închirierii pajiștilor sus menționate, se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, prin licitație publică, conform următoarelor acte normative: OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991; Ordinului nr.

407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor; Hotărârii C.J. Galati nr. 370 din 19.12.2024, privind stabilirea prețului mediu/tona de masă verde obținută de pe pajiști pentru anul fiscal 2025.

ANEXA NR.2 la Proiect HCL nr. ____/____

CAIET DE SARCINI
privind închirierea prin
licitație publică a suprafeței de
9,73hectare pășune, situată în T.22, parcela 137 proprietate privată a
U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu

BENEFICIAR: U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu

CAIET DE SARCINI

privind închirierea suprafeței de 9.73 hectare pășune, situată în T.22, parcela 137 aflate în proprietatea privată a U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU aprobat prin H.C.L. nr. _____ / _____

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contract cadru de închiriere, situația pășunii și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice deschisă a suprafeței de 9,73 hectare pășune aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Având în vedere prevederile:

1. Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013, cu modificările și completările ulterioare;

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6, cu modificările și completările ulterioare;

4. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

5. Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiște, cu modificările și completările ulterioare;

6. Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu completările și modificările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare;

7. Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

8. Referatul de aprobare al domnului Primar al U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 9,73 ha pășune situată în T.22, parcela 137 din domeniul privat al U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, cât și a Documentației de atribuire după cum urmează:

- Studiul de oportunitate privind închirierea pășunilor Anexa nr. 1,
- Caietul de sarcini Anexa nr. 2,
- Regulamentul de pășunat- Anexa nr. 3;
- Regulamentul pentru închirierea suprafeței de 9,73 ha pășune prin procedura de licitație publică - Anexa nr.4;
- Regulamentul procedurii de licitație – Anexa nr.5;
- Contractul de închiriere - model cadru Anexa nr. 6;
- Anunțul de atribuire – Anexa nr. 7.

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Se supune închirierii suprafața de 9.73 ha pășune, rămasă disponibilă, situată în T22P 137, care aparține domeniului privat al U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, categoria de folosință pășune descrise parțiar și cadastral în tabel, după cum urmează:

TRUPUL	Tarla	Suprafața (ha)		Neprod.	TOTAL (ha) pasunabil	Denumirea populară	Obs./ hot consiliul local
TRUP 7	22	28,60			24,58	VETERANI	Anexa 8 la Legeanr.165/2013
		Atribuită	Diponibil		Total rămas disponibil		
		14.85	9.73		9.73		

Utilizatorii de pășune au obligația de a respecta încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM. În cazul pășunilor aflate sub contract APIA, pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM/ha.

Crescătorii de animale vor trebui să asigure diferența de hrană din alte surse (închirierea altor suprafețe de pășune, producerea de furaj pe terenuri arabile, achiziționarea furajelor etc.), cu respectarea calendarului de pășunat.

Documentele corespunzătoare vor fi puse la dispoziția autorităților competente, la cerere.

Suprafața închiriată de către crescătorul de bovine, desemnat câștigător va împărți în parcele de pășunat astfel ca pe o parcelă nu se va pășuna mai mult de 4 zile, iar revenirea pe aceeași parcelă de pășunat se va face după 28-32 de zile, perioadă în care se va reface covorul vegetal.

Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Comuna Tudor Vladimirescu și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine.

DURATA ÎNCHIRIERII

1. Suprafața de 9,73 ha, se închiriază pe o perioadă de 7 ani (conform H.C.L), cu posibilitatea de prelungire de încă 3 (trei) ani prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, conform legislației în vigoare.

• CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

1. Terenul care face obiectul prezentului **Caiet de sarcini**, va fi folosit doar pentru pășunatul animalelor (bovine) proprietarilor domiciliați în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați.

2. Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma licitației publice. Chiria, împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile art. 463 alin. 2, art. 466 alin. (8) și art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației.

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu.

• **CLAUZE FINANCIARE**

Prețurile pornire al licitației publice pentru atribuirea contractului de închiriere asuprafeței de 9,73 ha de pășune este de 315lei/an/ha (conform Amenajamentului pastoral si Studiului de oportunitate aprobat de către Consiliul Local Comuna Tudor Vladimirescu);

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere la licitația publică este cel mai mare nivel al chiriei obținut, pornind de la cel mai mare nivel al chiriei oferitate pe ha.

• **CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR**

Solicitanții pentru închirierea suprafeței de 9,73 ha de pajiști, situată în domeniul privat al U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu pot fi crescători de bovine din cadrul comunității locale (domiciliu pe raza U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunităților locale.

.1. Vor fi admiși la procedura de licitație publică doar crescătorii de bovine persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Comunei Tudor Vladimirescu documentele prevăzute la art. 7 din prezentul Caiet de sarcini, în plic închis, până la data și ora stabilite de către Primăria Comunei Tudor Vladimirescu și anunțate prin Anunț public, cu respectarea legislației în vigoare.

Pentru a participa la licitația publică, privind închirierea suprafeței de 9,73 ha de pajiști, aparținând comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, situată în domeniul privat al comunei, persoanele fizice sau juridice, vor depune în contul locatorului sau la caseria sediului acestuia, o garanție de participare de 10% din valoarea minima totală de pornire al licitației.

Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare, în termen de 5 zile calendaristice de la data încheierii procedurii de licitație.

Garanția de participare depusă de ofertantul câștigător, se constituie avans din prețul de închiriere oferit.

.2. Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

.3. Taxa pentru caietul de sarcini este de 200 de lei.

.4. Garanția de participare este de 10 % din valoarea totală a contractului de închiriere, la prețul de pornire al licitației (9,73 ha * 315,00 lei/ha = 3064,95 lei, rezultă garanția de participare în procent de 10% este de 306,50 lei).

.5. Garanția de participare poate fi depusă sub formă de numerar la caseria unității sau prin OP în contul de garanție nr. RO90TREZ3065006XXX000224, deschis la Trezoreria Galați, codul fiscal 3126624.

ART. 7 Documentele necesare pentru participare la procedura de licitație sunt următoarele:

I. Pentru crescătorii de bovine:

- a) solicitare înscriere în vederea închirierii, ce include și o declarație privind numărul de bovine înscrise în registrul agricol cu specificarea tarlalei, parcelei sau numărul cadastral, anexă la caietul de sarcini, F1;
- b) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului, anexă la caietul de sarcini, F4;
- c) declarație de imparțialitate, anexa la caietul de sarcini, F3;
- d) declarație de eligibilitate, anexa la caietul de sarcini, F2;
- e) formularul de ofertă, anexă la prezentul caiet de sarcini, F5;
- f) copie după actul de identitate valabil;
- g) dovada că animalele (bovine) pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și în Registrul Agricol din cadrul Primăriei Comunei Tudor Vladimirescu.

h) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local

i) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul de stat

j) **dovada achitării** contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de 200 lei, și a taxei de participare/înscriere la licitație care este de 100 de lei, (chitanța).

k) dovada achitării garanției de participare care este 10 % din pretul de pornire din valoarea totală a contractului de închiriere, respectiv $9,73 \text{ ha} \times 315 \text{ lei/ha} = 3.065 \text{ lei}$, din care garanția de participare este de 306,5 lei, (chitanța);

II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

a) solicitare înscriere la închiriere,

b) formularul de oferta;

c) copie după actul de identitate valabil al administratorului,

d) declarație privind eligibilitatea, completată în conformitate cu formularul nr. 1 anexat;

e) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;

f) certificate de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat,

g) fișa de „Informații generale” - formularul nr. 2 anexat prezentului regulament;

h) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;

i) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat, la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte, actualizate;

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

l) **dovada achitării** contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de 200 lei, și a taxei de participare/înscriere la licitație care este de 100 de lei.

.6. dovada achitării garanției de participare care este 10 % din pretul minim de pornire din valoarea totală a contractului de închiriere, respectiv $9.73 \text{ ha} \times 315 \text{ lei/ha} = 3.065 \text{ lei}$, din care garanția de participare este de 306.5 lei.

.7. Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;

b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;

c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;

d) au datorii față de bugetul local și bugetul de stat înscrise în certificatele fiscale;

e) nu au domiciliul stabil în U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați.

.8. Ofertanții transmit ofertele în plicuri sigilate, care vor fi înregistrate în ordinea primirii lor, de organizatorul licitației UAT Comuna Tudor Vladimirescu, la sediul său.

.9. Ofertele depuse după data limită stabilită, pentru depunerea ofertelor, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților, fără a fi deschise.

.10. Pe plic se va indica : Oferta pentru licitația publică din data de _____ privind închirierea suprafeței de 9,73 ha pajiști, identificată în Tarlaua 22 P 137.

.11. **Pe plicul exterior** se va indica numai licitația publică pentru care este depusa oferta, cu specificatia: „OFERTA PENTRU LICITATIA PUBLICA DESCHISĂ DIN DATA DE

_____ - privind închirierea suprafeței de 9.73 hectare pășune, situată în T.22, parcela 137 aflate în proprietatea privată a U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, aprobat prin H.C.L. nr. _____ / _____ și va trebui să conțină:

- solicitare înscriere în vederea închirierii, ce include și o declarație privind numărul de animale (bovine) înscrise în registrul agricol cu specificarea tarlalei, parcelei sau numărul cadastral, anexă la caietul de sarcini, F1;
- o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului, anexă la caietul de sarcini, F4;
- declarație de imparțialitate, anexa la caietul de sarcini, F3;
- declarație de eligibilitate, anexa la caietul de sarcini, F2;
- formularul de ofertă, anexă la prezentul caiet de sarcini, F5;
- copie după actul de identitate valabil;
- dovada că animalele (bovine) pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și în Registrul Agricol din cadrul Primăriei Comunei Tudor Vladimirescu.
- certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datoriile neachitate față de bugetul local
- certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datoriile neachitate față de bugetul de stat
- **dovada achitării** contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de 200 lei, și a taxei de participare/înscriere **la licitație care este de 100 de lei**, (chitanța).
- **dovada achitării garanției de participare care este 10 % din prețul de pornire din valoarea totală a contractului de închiriere, respectiv 9,73 ha*315 lei/ha=3.065lei, din care garanția de participare este de 306,5 lei**, (chitanța);

12. Pe plicul interior, care va conține oferta propriu-zisă (formular F5), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

- .1. Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: bovine;
- .2. Nerespectarea acestei prevederi conferă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.
- .3. Locatarului îi este interzisă creșterea pe lângă cireadă a suinelor pentru a evita degradarea terenului.
- .4. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha (bovine) impusă prin Amenajamentul pastoral, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale (bovine) scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei Comuna Tudor Vladimirescu până cel târziu în data de 01 aprilie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.
- .5. Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile aferente contractului de închiriere, inclusiv cheltuielile generate de măsurătorile cadastrale privind identificarea în teren a suprafețelor ce fac obiectul contractului de închiriere, conform Contractului de închiriere.
- .6. De asemenea, locatarul va respecta toate prevederile legale incidente cu privire la

obiectul închirierii și va respecta Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

.7. Locatarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral.

.8. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

.9. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

.10. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar - veterinară și Primăria Comunei Tudor Vladimirescu, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

.11. Locatarul este obligat să plătească la termenele stabilite prin contract, respectiv în termenul legal, chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tudor Vladimirescu, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

.12. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

.13. Locatarul este obligat sa întrebuințeze bunul imobil - terenul - potrivit destinației sale - pășune.

.14. Locatarul are dreptul ca, prin reprezentanții săi, să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

.15. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

.16. La încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului ori prin oricare altă modalitate legală sau oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplina proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

.17. Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum și prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu.

.18. Pe toată durata contractului, locatarul are obligația de a întreține suprafețele pășunabile conform normelor APIA și are obligația accesării subvențiilor APIA.

• NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

.1. Din Amenajamentul pastoral reiese o cantitate de masă verde medie de 9 tone/ha/anx 70 lei/tona conform Hotărârii C.J. Galați nr. 370/19.12.024, privind stabilirea prețului mediu/tona de masă verde obținută de pe pajiști pentru anul fiscal 2024. Din această sumă conform prevederilor O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7[^]1, precum și prin raportare la nivelul prețului de închiriere din anii precedenți, se scade un quantum de 50% din valoarea amasei verzi, rezultând o valoare a chiriei de 315 lei/ha/an.

.2. Conform prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7[^]1 (ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse

utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral), începând cu al doilea an de închiriere, din suma anuală de închiriere se vor deduce cheltuielile ocazionate de lucrările pentru implementarea amenajamentului pastoral, dar nu vor depăși un quantum de maxim 50% din valoarea chiriei anuale calculate inițial (corespunzător unui maxim de 50% din valoarea masei verzi). Cheltuielile vor fi deduse pe baza de documente justificative.

3. Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două tranșe, astfel: în primul an de contract, avansul de 30 % până la sfârșitul lunii mai a fiecărui an de contract, iar restul de 70% se va achita până la data de 30 noiembrie. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă până la sfârșitul anului nu se achită plata chiriei aferente anului respectiv, contractul se va rezilia de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.

4. Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

3.1. Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare de masă furajeră.

3.2. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

4. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

4.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

4.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

4.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

4.4. Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

4.5. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

4.6. La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinației acestuia - pășune.

4.7. Formularele F 1, F2, F3, F4, F5 constituie anexe ale caietului de sarcini și fac parte integrantă din cuprinsul acestuia.

CERERE DE ATRIBUIRE/ ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE

Pentru închirierea unei suprafețe de pasune aflată în proprietatea privată a Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

Subsemnatul/Subsemnata _____ (numele, prenumele, initiala tatalui)
 _____, domiciliat/domiciliata în localitatea (satul, comuna, orasul)
 _____, județul _____, str.
 _____ nr. _____, codul postal _____, nr. telefon:
 _____ nr. fax: _____, adresa e-mail
 _____, cod din Registrul National al Exploatatiilor
 _____, posesor/posesoare al/a BI/CI seria _____ nr. _____,
 CNP _____,

Persoana juridică/Forma asociativă _____,
 cu sediul în localitatea (satul, comuna, orasul) _____ str.
 _____ nr. _____, județul _____, înregistrat
 la Registrul comertului cu nr _____, cod unic de înregistrare
 _____, cod din Registrul National al Exploatatiilor _____,
 după caz, reprezentat prin _____, în calitate
 de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria _____ nr. _____, CNP
 _____,

solicit închirierea prin atribuire directă/ înscriere la licitație pentru suprafața de pajisti de
 _____ ha, parcele/parcelele

_____ pentru un efectiv de _____ capete bovine _____, reprezentand
 _____ U.V.M. total.

DATA

SEMNATURA

Ofertant
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea, a suprafeței de _____ ha pasunc din
domeniul privat al Comunei Tudor Vladimirescu

Subsemnatul(a) _____, în calitate de ofertant la licitația publică a suprafeței de _____ ha pasune din domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, organizată de Primăria comunei Tudor Vladimirescu, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legisaltie penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data întocmirii _____ (zz/ll/aaaa)

Numele, funcția și semnătura reprezentantului legal

Ofertant
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Subscrisa/denumirea
ofertantului _____, cu sediul in
_____, str. _____,
nr. _____, judetul _____, înregistrata la Oficiul Registrului
Comerțului sub nr. _____, CUI _____,
reprezentata prin _____, in calitate de Ofertant
la procedura de atribuire prin licitația publică, a suprafeței de _____ de
pasune din domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, organizată de Primaria
comunei Tudor Vladimirescu, sub sancțiunea excluderii din procedură și a
sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- a) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau niciun acționar ori asociat al _____ nu are calitatea de soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate in **Anexa** prezentei declaratii;
- b) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau niciun acționar ori asociat al _____ nu se afla în relații comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate in **Anexa** prezentei declaratii.

Data întocmirii _____ (zz/ll/aaaa)

Numele, funcția și semnătura reprezentantului legal

Ofertant
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A MEDIULUI**

Subsemnatul (a) _____, reprezentant(ă) al(a) _____ (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de licitația publică, a lotului suprafeței _____ ha pasune din domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, organizata de Primaria comunei Tudor Vladimirescu, in data de _____, ora _____, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în documentația de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al UAT Tudor Vladimirescu privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală.

Subsemnatul (a) _____, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data întocmirii _____ (zz/ll/aaaa)

Numele, funcția și semnătura reprezentantului legal

S.C. (S.A., S.R.L.)

F5

Persoană fizică _____

Sediul/Domiciliul _____

Nr. inreg. Reg. Comerțului J / / _____

C.F sau CNP

FORMULAR DE OFERTA

Pentru suprafața de 9,73 hectare pășune, situată în T.22, parcela 137 , aflată în proprietatea privată a U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, supusă închirierii prin licitație publică, organizată la data de _____ ora _____ oferim un preț de cumpărare de _____ lei/ha/an

(prețul se va exprima în cifre și litere).

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționat și în întregime, toate condițiile de închiriere menționate de către organizatorul procedurii în instrucțiunile de participare la licitație și caietul de sarcini.

Oferta noastră este valabilă un numar de _____ zile.

Nume, prenume _____

In calitate de _____

Ștampila societății

REGULAMENT DE PĂȘUNAT

pentru pășunile proprietate privată/publică

Art. 1.(1) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat, precum și reguli de exploatare a pășunilor de pe teritoriul administrativ al Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

(2) Scopul regulamentului este valorificarea optimă a terenurilor, pășuni, aflate în proprietatea privată/publică a Comunei Tudor Vladimirescu, sprijinirea asociațiilor patrimoniale ale crescătorilor de animale și crescătorii individuali.

Art. 2. Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la compartimentul Registru agricol și fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Tudor Vladimirescu, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea de animale.

Art.3. Legislația aplicabilă:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- ORDIN nr. 235/2003 al Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național;
- HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii potime de animale pe hectar de pajiște;
- Legea nr. 32/2019 a zootehnicii,
- Ordinul nr. 289/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019.

Art.4.(1) Pe teritoriul administrativ al Comunei Tudor Vladimirescu, pășunatul se desfășoară cu respectarea prezentului REGULAMENT.

(2) Pășunatul se execută sub formă organizată. Orice altă formă de deținere a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

Art. 5. Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pășunilor reprezintă o activitate de interes național și local, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în principal, din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

Art. 6. Pentru punerea în valoare a suprafețelor de pajiști, obiectivul funcțional fundamental este sporirea producției totale de masă verde și a calității acesteia, în concordanță cu creșterea eficienței economice a exploatării animalelor, în special a efectivelor de bovine și ovine.

Art. 7. Crescătorii de animale, indiferent de statutul juridic și de activitatea zootehnică desfășurată, au obligația de a declara și de a solicita înscrierea în Registrul Național al Exploatațiilor și Registrul Agricol a efectivelor de animale pe care le dețin.

Art. 8. Dreptul de folosință asupra terenurilor pentru pășunat se acordă pe bază de contract de

concesiune/închiriere crescătorilor de animale - persoane fizice sau juridice - având animale înscrise în RNE, proporțional cu efectivul de animale deținute în exploatare. Crescătorii de animale vor face dovada înregistrării la Primărie a efectivului de animale.

Art. 9. Lucrările de întreținere a pășunilor, precum și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

Art. 10. Pentru a ocupa suprafața de pășune repartizată prin contract, crescătorilor de animale le este permisă traversarea cu animalele pe suprafața de teren din vecinătatea amplasamentului stabilit, în condițiile în care nu există drumuri de acces amenajate.

Perioada de pășunat

Art. 11. Perioada de pășunat are data de 20 aprilie ca dată de începere a pășunatului pentru ovine și caprine și 1 mai pentru bovine și cabaline, iar ciclul de pășunat se încheie la data de 1 octombrie pentru bovine și cabaline și 1 noiembrie pentru ovine și caprine. Se vor evita: pășunatul pe rouă, brumă, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente; revenirea pe aceeași parcelă de pășunat se va face după 28-32 de zile; ținerca pe o parcelă a animalelor nu se va realiza pe o perioadă mai mare de 4 zile.

Drepturile și obligațiile crescătorilor de animale

Art. 12. Crescătorii de animale au următoarele drepturi: să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pășunile care fac obiectul contractului de concesiune/închiriere.

Art. 13. Crescătorii de animale au următoarele obligații:

- a) Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul contractului de concesiune/închiriere;
- b) Să nu subînchirieze bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune/închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) Să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție, pentru întregul efectiv de animale învoite la pășunat;
- d) Să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile;
- e) Să plătească redevența la termenele stabilite;
- f) Să respecte capacitatea de pășunat și încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărâre a consiliului local întreaga perioadă de pășunat;
- g) Să comunice în scris Primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat;
- h) Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- i) Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale;
- j) Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- k) Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- l) Să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual. Pentru buna desfășurare a pășunatului responsabilii de turme

efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășune primite în administrare, astfel: curățarea suprafețelor de pășuni de buruieni, nivelarea mușuroaielor, strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pășune.

- m) Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- n) Să restituie concedentului/locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului prin atingere la termen;
- o) Să restituie concedentului/locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul contractului în condițiile cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- p) Să nu lase nesupravegheate animalele de pășune;
- q) Să declare animalele pentru a fi înscrise în Registrul Agricol al Primăriei, în conformitate cu legislația în vigoare;
- r) Răspunde civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lui;
- s) Răspunde solidar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
- t) Răspunde material pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lui conform normelor sanitar-veterinare.

Obligațiile concedentului/locatorului:

Art.14. Concedentul/locatorul are următoarele obligații:

- a) Să nu îl tulbure pe deținătorul contractului de concesiune/închiriere în exercițiul drepturilor rezultate din acesta;
- b) Să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune/închiriere, în afara cazurilor prevăzute expres de lege;
 - c) Să notifice concedentul/locatorul despre apariția oricăror împrejurări de natură a aduce atingere drepturilor deținătorului contractului;
- d) Să constate și să comunice deținătorului contractului de concesiune/închiriere orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Art.15. (1) Pe pășuni se pot amplasa construcții care deservește activități agricole, cu respectarea legilor în vigoare, conform art. 7 din HG 1604/2013.

(2) Se interzice depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune.

(3) Se interzice schimbarea categoriei de folosință a suprafețelor de pășune.

Sanctiuni și contravenții

Art.16. Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea;

- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mîdeiu așa cum prevede la art.1 alin.2 din OUG 34/2013;
- f) arderea vegetației pajiștilor permanente;
- g) concesionarea/inchirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin (1) și (2) din OUG 34/2013;
- h) amplasarea pe pășune a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. 3 din OUG 34/2013;
- i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.

Art. 17. Contravențiile prevăzute la art.16 se sancționează conform prevederilor art. 14 alin 2 și 3 din OUG 34/2013, după cum urmează:

- cu amendă de la 3000 lei - 6000 lei, pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 25000 lei la 50000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);
- cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit.a), d) și e);
- cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
- cu amenda de la 1000 lei la 3000 lei faptele prevăzute la lit. g) și h);
- cu amenda de la 5000 lei la 10000 lei, fapta prevăzută la lit i).

Contravenția prevăzută la lit.i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

Art.18. (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, de către primar și persoanele împuternicite de acesta.

(2) Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local, după caz.

Art.19.(1) La data intrării în vigoare a prezentului regulament își încetează aplicabilitatea orice dispoziție contrară aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local.

(2) Regulamentul se aprobă și se poate modifica în cazul modificării normelor legale, prin Hotărâre a Consiliului Local.

Anexa nr. 4 la Proiect H.C.L nr. ____/ ____

**Regulamentul pentru închirierea suprafeței de 9,73 ha
pășune, situată în situată în T.22, parcela 137 proprietatea
privată a U.A.T. TUDOR VLADIMIRESCU, județul Galați
prin
procedura de licitație publică**

BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

ART. 1:

Prezentul Regulament stabilește conținutul - cadru al Caietului de sarcini, documentației de atribuire a contractului de închiriere, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație publică a suprafețide 9,73 ha pășune, aflate în proprietatea privată a U.A.T. Tudor Vladimirescu, precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea nr. 44/2018.

ART. 2:

Contractul de închiriere are ca obiect pășunile aflate în proprietatea privată, cât și a altor categorii de terenuri cu destinație de pășune aflate în proprietatea privată a U.A.T. Tudor Vladimirescu.

ART.3:

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare.

ART. 4:

(1) Se întocmeste dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie sa cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajistile U.A.T. Tudor Vladimirescu
- c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Tudor Vladimirescu de aprobare a închirierii prin licitație publică;
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere si dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Documentația de atribuire;
- g) Procesul verbal de atribuire prin licitație publică, însoțit de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa de atribuire);
- h) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire prin licitație publică, dacă este cazul;
- i) Contractul de închiriere semnat de către ambele părți;
- j) Proces - verbal de prodare – primire, amplasament;

CAPITOLUL II

PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

SECȚIUNEA 1

Inițiativa închirierii

ART. 5:

(1) Închirierea prin licitație publică, are loc ca urmare a solicitărilor primite din partea crescătorilor de animale (bovine) pentru suprafața de 9,73 ha de pășune, persoane fizice sau juridice. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Tudor Vladimirescu de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Tudor Vladimirescu.

(2) Inițiativa închirierii prin licitație publică, conform Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
 - b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
 - c) nivelul minim al valorii chiriei;
 - d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;
 - e) durata estimată a închiriere;
- (3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECȚIUNEA a 2-a

Procedura de atribuire prin licitație publică

ART. 6

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni:

- a) **Licitația publică** – procedură ca urmare a solicitărilor primite de la crescătorii de animale de pe raza comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, persoane fizice sau juridice. Persoanele interesate vor depune cererea, dosarul de participare și oferta în plic închis.

SECȚIUNEA a 3-a

Documentația de atribuire

ART. 7

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile:

- a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- (2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:
- a. informații generale privind obiectul închirierii
 - b. scopul închirierii
 - c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
 - d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
 - e. durata contractului de închiriere
 - f. nivelul minim al valorii chiriei
 - g. garanția de participare este de 10 % lei care se restituie născăstigatorilor
 - h. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
 - i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
 - î. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
 - j. taxa de înscriere la ședința publică de atribuire este de 100 de lei pentru crescătorii de animale și pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale
 - k. contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru închiriere este de 200 lei.

SECȚIUNEA a 4-a

Reguli privind anunțul de licitație

ART. 8

(1) Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de închiriere prin licitație publică de către locatar. Anunțul va fi publicat în Monitorul Oficial al României Partea a VI a, într-un ziar național, județean și local, precum și pe site-ul Primăriei Tudor Vladimirescu.

(2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

1. **Informații generale privind locatorul**
2. **Informații generale privind obiectul închirierii**
 - 2.1 Procedura aplicată
3. **Informații privind documentația de închiriere;**
 - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
 - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere, precum și furnizarea informațiilor suplimentare.
 - 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea documentația de închiriere
4. **Informații privind ofertele;**
 - 4.1. Data limită de depunere a ofertelor;
 - 4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele;
 - 4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta;
5. **Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;**
6. **Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor, dacă este cazul;**

SECȚIUNEA a 5-a

ORGANIZATORUL ÎNCHIRIERII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

Primăria Tudor Vladimirescu, cu sediul în localitatea Tudor Vladimirescu, jud. Galați.

SECȚIUNEA a 6-a

DATA ORGANIZĂRII LICITAȚIEI

Procedura de închiriere prin licitație publică se va organiza în termen de 20 de zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă precum și pe site-ul Primăriei Tudor

Vladimirescu, la sediul Primăriei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

SECȚIUNEA a 7-a

Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

ART.9

- (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile Regulamentului procedurii de licitație, documentației de atribuire, caietului de sarcini.
- (2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate, respectiv 60 de zile, redactată în limba română.
- (3) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, menționate în anunțurile publicitare și în calendarul procedurii.
- (4) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, proprietarul urmând a lua la cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- (5) Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Tudor Vladimirescu, într-un plic sigilat care va conține documentele prevăzute în Caietul de sarcini și până cel târziu la data stabilită în anunțul publicitar.

SECȚIUNEA a 8-a

Comisia de evaluare

ART. 10

- (1) Comisia de evaluare este alcătuită dintr-un număr impar de membri, stabiliți prin Hotărâre a Consiliului Local.
- (2) Fiecărui dintre membri comisiei de evaluare i se poate desemna un membru supleant.
- (3) Comisia de evaluare este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului Local, ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop.
- (4) Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin Hotărâre a Consiliului Local.
- (5) Secretarul comisiei de evaluare este numit de locator și nu are drept de vot.
- (6) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Componența comisiei de evaluare, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neeloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de evaluare cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul

închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

Art. 11.

Supleanții participă la ședințele Comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Art. 12.

Atribuțiile Comisiei de evaluare sunt:

- a) analiza cererilor și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plic;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) desfășurarea licitației publice cu strigare și întocmirea proceselor-verbale;
- e) desemnarea ofertei câștigătoare/câștigătorului.

Art. 13.

(1) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL III

ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

SECȚIUNEA a 1-a DEPUNEREA OFERTELOR

Art. 14(1) Ofertele se depun la sediul locatorului într-un plic închis și sigilat care va conține documentele prevăzute la art. 7 din Caietul de sarcini.

(3) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar original semnat și dacă este cazul ștampilat de către ofertant.

SECȚIUNEA a II-a LICITAȚIA

ART. 15.(1) În cazul procedurii de licitație publică, autoritatea va publica anunțul de licitație la ziar, pe site-ul instituției și îl va avizierul Primăriei.

(2) Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire, autoritatea având obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească o zi lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(3) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări în forma scrisă privind documentația de atribuire.

(4) Autoritatea are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 2 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(5) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de

licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

(6) După deschiderea plicurilor în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor de calificare.

ART.16 (1) După analizarea documentelor de calificare, secretarul comisiei de evaluare va menționa rezultatul analizei, într-un proces verbal, respectiv dacă sunt toate documentele solicitate și se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți la deschidere.

2) Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

SECȚIUNEA a 3- a

ART. 17. (1) Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentația de atribuire: cel mai mare nivel oferat.

2) Anunțul de atribuire se publică în Monitorul Oficial al României Partea a VI a și se afișează la avizierul instituției și pe site-ul oficial al locatorului: www.tudor-vladimirescu.ro.

3) Participantul la ședința de atribuire prin licitație publică, declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Tudor Vladimirescu, în vederea încheierii contractului de închiriere. Se va achita 30 % din valoarea chiriei anuale până la sfârșitul lunii mai, iar diferența de 70 % va fi achitată până la 30 noiembrie a fiecărui an de închiriere. Termenul mai sus precizat este unul de decădere, nerespectarea lui ducând atât la pierderea dreptului de a încheia contractul. Contractul de închiriere cu licitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

CAPITOLUL IV SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART. 18 Litigiile de orice fel care decurg din executarea contractului de închiriere se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești competente teritorial și material.

Anexa nr.5 la Proiect H.C.L nr. ____/_____

Regulamentul procedurii de licitație
privind închirierea suprafeței de 9,73 ha identificată în T. 22 P-137
pășune disponibilă în proprietatea privată a
U.A.T. COMUNATUDOR VLADIMIRESCU, județul Galați

BENEFICIAR: UAT COMUNATUDOR VLADIMIRESCU

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1.

Prezentul Regulament stabilește conținutul - cadru al Caietului de sarcini, documentației de atribuire a contractului de închiriere, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2.

Contractul de închiriere are ca obiect pășunile aflate în proprietatea privată, cât și a altor categorii de terenuri cu destinație de pășune aflate în proprietatea publică și privată a U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu.

Art.3.

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare.

Art. 4.

(1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajiștile Comunei Tudor Vladimirescu
- c) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tudor Vladimirescu de aprobare a închirierii;
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Documentația de atribuire;
- g) Procesul verbal de adjudecare a licitației însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa licitatorului);
- h) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire prin licitație, dacă este cazul;
- i) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.
- j) Proces - verbal de predare - primire documentație identificare amplasament;

CAPITOLUL II PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII

SECȚIUNEA 1

Inițiativa închirierii

Art. 5.

(1) Închirierea are loc ca urmare a rezilierii contractului de închiriere cu nr. 5075/25.04.2019 și a cererii Asociației Crescătorilor de Bovine din comuna Tudor Vladimirescu înregistrată cu nr. 2613, prin care se solicită închirierea unei suprafețe de pășiște pentru pășunarea bovinelor și punerea la dispoziția crescătorilor de animale (bovine) de pe raza comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, persoane fizice sau juridice, a suprafeței de 9,73 ha pășiști din proprietatea privată a comunei, rămasă neutilizată ca urmare, a rezilierii unui contract. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Comunei Tudor Vladimirescu de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pășiștile Comunei Tudor Vladimirescu.

(2) Inițiativa închirierii are loc pe baza Studiul de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al valorii chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;
- e) durata estimată a închiriere;

(3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECȚIUNEA a 2-a

Procedura de atribuire prin licitație publică

Art. 6.

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni:

- a) Licitația publică - procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul să se înscrie pentru a închiria o anumită suprafață, corespunzător numărului de animale dovedit în mod corespunzător;

SECȚIUNEA a 3-a

Documentația de atribuire prin licitație publică

Art. 7.

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile

- a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiște;
- e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a. informații generale privind obiectul închirierii
- b. scopul închirierii
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- e. durata contractului de închiriere
- f. nivelul minim al valorii chiriei- nivelul minim de pornire al licitației publice
- g. garanția de participare este de 10 % lei care se restituie necăștigătorilor
- h. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- î. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
- j. taxa de înscriere la licitație este de 100 de lei pentru crescătorii de animale și pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale
- k. contravaloarea caietului de sarcini și a documentației aferente închirierii este de 200 lei.

SECȚIUNEA a 4-a

Art. 8. Reguli privind anunțul de licitație publică

(1) Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de închiriere de către locator. Anunțul va fi afișat la sediul Primăriei Comunei Tudor Vladimirescu și va fi publicat în presa scrisă locală, precum și pe site-ul Primăriei Tudor Vladimirescu.

(2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:

- 1. Informații generale privind locatorul
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii
 - 2.1 Procedura aplicată
- 3. Informații privind documentația de închiriere;
 - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
 - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere și informațiile suplimentare.
 - 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
- 4. Informații privind cererile de înscriere;
 - 4.1. Data limită de depunere a ofertelor.
- 5. Data și locul la care se va desfășura sedința publică de licitație

SECȚIUNEA a 5-a - ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

Art. 9. Primăria Tudor Vladimirescu cu sediul în județul Galați, comuna Tudor-Vladimirescu, str. Principală, nr. 185, telefon/fax: 0236/828.603, 0236/828.606, cod fiscal: 3126624, reprezentată prin IONIȚĂ ANTONEL, Primarul comunei Tudor Vladimirescu

SECȚIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII LICITAȚIEI

Art. 10. Licitația se va organiza în termen de 20 de zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă precum și pe site-ul Primăriei Tudor Vladimirescu, la sediul Primăriei comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

SECȚIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE

Art. 11. Licitația va începe de la suma de: 315 lei/an/ha pentru suprafața de 9,73 ha, situată în T 22 P 137 pășune (conform Amenajamentului pastoral și Studiului de oportunitate aprobat de către Consiliul Local Comuna Tudor Vladimirescu).

<i>TRUPUL</i>	<i>Tarla</i>	<i>Suprafata (ha)</i>		<i>Neprod.</i>	<i>TOTAL (ha) pasunabil</i>	<i>Denumirea populară</i>	<i>Obs./ hot consiliul local</i>
TRUP 7	22	28,60			24,58	Veterani	Anexa 8 la Legea nr.165/2013
		Atribuită	Diponibil		Total rămas disponibil		
		14,85	9,73		9,73		

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitație.

CAPITOLUL III DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

SECTIUNEA a 1-a DESFASURAREA LICITATIEI

Art.12. Organizarea licitației publice

Licitația se va organiza în termen de 20 de zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul Primăriei Tudor Vladimirescu și la sediul Primăriei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

La data și ora ce se va stabili pentru licitație vor fi prezenți membrii Comisiei de evaluare atribuire și licitație cât și participanți înscriși la licitație.

Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc;

Comisia de evaluare atribuire și licitație va verifica îndeplinirea calității de licitant și va încheia un proces verbal al ședinței de licitație publice, precizând licitanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii. În procesul-verbal se vor consemna și contestațiile pe care licitanții înțeleg să le facă, consemnându-se pe scurt și obiectul acestora. După încheierea și semnarea procesului-verbal nu se mai pot face contestații.

Licitația va putea continua numai după soluționarea contestațiilor.

La licitație vor putea participa doar licitanții declarați admiși;

Modul de desfășurare a licitației se va menționa în procesul-verbal al ședinței;

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare atribuire și licitație și de către participanții la licitație. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Licitorul care oferă cel mai mare nivel al chiriei anuale/hectar (cel mai mare preț în lei) va fi declarat câștigător;

Comisia de evaluare atribuire și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal licitantul câștigător; suma cu care s-a adjudecat licitația; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Licitorul declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Tudor Vladimirescu, în vederea încheierii contractului de închiriere. Se va achita

30 % din valoarea chiricii anuale până la sfârșitul lunii Mai iar diferența de 70 % va fi achitată până la 30 noiembrie a fiecărui an de închiriere. Termenul mai sus precizat este unul de decădere, nerespectarea lui ducând atât la pierderea dreptului de a încheia contractul. Contractul de închiriere cu licitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECȚIUNEA a 2-a

Art. 13. Comisia de evaluare atribuire și licitație

Comisia de evaluare atribuire și licitație este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Membrilor comisiei li se vor desemna un număr suficient de supleanți.

Comisia este alcătuită, din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop. Presedintele și secretarul comisiei este numit de locator. Secretarul comisiei nu are drept de vot.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Art. 14.

Membrii Comisiei de evaluare atribuire și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre licitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți;

Membrii comisiei de evaluare atribuire și licitație și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de evaluare atribuire și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

Art. 15.

Supleanții participă la sesiunile Comisiei de evaluare atribuire și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Art. 16

Atribuțiile Comisiei de evaluare atribuire și licitație sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către licitant;
- b) întocmirea fișei licitatorului cuprinzând cererile licitanților;
- d) întocmirea proceselor-verbale după licitație;

Art. 17

(1) Comisia de evaluare atribuire și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare atribuire și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECȚIUNEA a 3-a

Art. 18. CAI DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la Secția de contencios administrativ a Tribunalului Galați.

CAPITOLUL IV

Art. 19. REPETAREA LICITAȚIEI

Procedura licitației se va repeta în următoarele situații:

- a) dacă licitantul câștigător nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere
- b) este exclus de la această rundă de licitație licitantul desemnat câștigător din prima licitație care s-a aflat în una din situațiile de la pct. a)
- c) dacă după încheierea licitației se constată că au rămas suprafețe de pajiște neatribuite.

CONTRACT

de închiriere pentru suprafața de pășune aflate în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între UAT Comuna Tudor Vladimirescu, adresa localitatea Tudor Vladimirescu, str. , telefon/fax, având codul de înregistrare fiscală, cont nr., deschis la Trezoreria, reprezentat legal prin primar Ioniță Antonel, în calitate de locatar,

Și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str....., județul..... având CNP/CUI....., nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE)../.../... , contul nr, deschis la, telefon, reprezentată princu funcția deîn calitate de locatar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

la data de, la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.), în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tudor Vladimirescu de aprobare a închirierii nr..... din s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășunii aflate în domeniul public/privat al comunei Tudor Vladimirescu pentru pășunatul unui număr de animale din specia bovine, situată în blocul fizic....., tarlăua....., în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral..... și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal, cu precizarea numărului cadastral al tarlalelor și parcelelor ce fac obiectul contractului, precum și punerea la dispoziție a hărților cadastrale, precum și inventarul existent în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini.....;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea

locatarului:.....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de **7 ani**, cu respectarea perioadelor de pășunat, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea a Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin; Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere **poate fi prelungit pentru încă o perioadă de 3 ani**, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de _____ lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin.(3) și (4); art.9, pct. 7¹ din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, **chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de _____ lei.**

2. În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7¹ (ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral), începând cu al doilea an de închiriere, din suma anuală de închiriere se vor deduce cheltuielile ocazionate de lucrările pentru implementarea amenajamentului pastoral, dar nu vor depăși un cuantum de maxim 50% din valoarea chiriei anuale calculate inițial. Cheltuielile vor fi deduse pe baza de documente justificative.

3. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Tudor Vladimirescu, deschis la Trezoreria, sau în numerar, la casieria unității administrativ-teritoriale.

4. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30.05. și 70% până la data de 30.11.

5. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

6. Prețul chiriei va fi indexat anual cu indicii inflației comunicat de Direcția Județeană de Statistică Galați.

7. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i numărul cadastral al tarlalelor și parcelelor ce îi sunt atribuite și punerea la dispoziție a hărților cadastrale (daca se cunosc la momentul încheierii contractului), precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) Utilizatorii de pășune au obligația de a respecta încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM. În cazul pășunilor aflate sub contract APIA, pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM/ha.

i) Crescătorii de animale vor trebui să asigure diferența de hrană din alte surse (închirierea altor suprafețe de pășune, producerea de furaj pe terenuri arabile, achiziționarea furajelor etc.), cu respectarea calendarului de pășunat. Documentele corespunzătoare vor fi puse la dispoziția autorităților competente, la cerere.

j) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

k) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

l) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

m) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

- n) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
 - o) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
 - p) să plătească 30% din prima de asigurare.
- i) lucrările de întreținere a pajiștilor să fie realizate conform obligațiile specificate fiecărei Unități de Amenajare (UA) detaliată parțelar în Amenajamentul pastoral pentru pajiștile UAT Tudor Vladimirescu, să suporte toate cheltuielile aferente contractului de închiriere, inclusiv cheltuielile generate de măsurătorile cadastrale privind identificarea în teren a suprafețelor ce fac obiectul contractului de închiriere.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege sau de contract;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți
Locatarul răspunde de: după încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu revin locatarului.

Locatarul răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifică, în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului (chiriașului), motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sa avize, acorduri și autorizații de funcționare, după caz, pe care are obligația să le respecte .

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Închietarea și modificarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează și se modifică, după caz, în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în măsura dovedirii investițiilor și cu condiția ca acestea să fi fost realizate cu acordul prealabil scris al locatarului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată; interesul public local este apreciat de ambele părți că există și în situația aprobării de către organele competente, în condițiile legii, a proiectului P.U.Z. Comuna Tudor Vladimirescu sau a altor documentații de urbanism, amenajarea teritoriului și/sau protecția mediului care vizează suprafețe de pășune, suprafața de teren ce face obiectul prezentului contract se va diminua în mod corespunzător, cu diminuarea în mod corelativ a chiriei, contractul urmând a se modifica sau a înceta, după caz, de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere a chiriei și fără intervenția instanțelor de judecată, corespunzător suprafeței ce face obiectul documentației de amenajare a teritoriului și urbanism aprobate; interesul public local este apreciat de ambele părți că există și în situația în care, potrivit unei hotărâri judecătorești definitive se impune obligarea locatarului la predarea unor suprafețe de pășune determinate către o persoană juridică de drept public sau de drept privat sau către persoane fizice, contractul se va modifica sau va înceta, după caz, de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere a chiriei și fără intervenția instanțelor de judecată, corespunzător suprafeței de pășune prevăzute în mod expres în cuprinsul hotărârii judecătorești definitive, cu diminuarea în mod corelativ a chiriei, urmând a se face aplicarea dispozițiilor art. 1794 alin. 3 din Codul civil;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locator;
- î) în cazul parcelelor neînscrise în CF, limitele fiind incerte, contractul se va modifica corespunzător suprafeței măsurate, la solicitarea și pe cheltuiala chiriei, justificată cu documentație tehnică de specialitate, avizată OCPI, fără alte obligații .
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
4. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
5. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. **Prezentul contract împreună cu anexele sale, inclusiv caietul de sarcini aferent procedurii de închiriere, fac parte integrantă din cuprinsul acestuia și reprezintă voința părților.**
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, din care unul pentru fiecare parte, astăzi, data semnării lui, în Primăria Comunei Tudor Vladimirescu.

LOCATOR
UAT COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
PRIMAR
IONIȚĂ ANTONEL

LOCATAR

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL TUDOR VLADIMIRESCU
JUDEȚUL GALATI

**Anunț privind închirierea pășunilor U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul
Galati prin licitație publică**

U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galati anunță închirierea pentru o perioadă de 7 ani a suprafeței de 9,73 hectare situata în tarlăua T.22 p 137 pășune în ședință publică, atribuire prin licitație publică.

Ședința publică pentru licitația publică va avea loc în data de _____ la sediul Primăriei comunei Tudor Vladimirescu, localitatea Tudor Vladimirescu în strada Principala nr. 185, ora _____. Înscrierile pentru licitația publică se fac la sediul Primăriei Tudor Vladimirescu din data de _____ până în data de _____, ora _____. Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin licitație publică cu crescătorii de bovine persoane fizice ori juridice cu sediul social ori domiciliul pe raza U.A.T. Tudor Vladimirescu și cu animalele înscrise în RNE al U.A.T. Tudor Vladimirescu.

Condițiile de înscriere cât și taxele aferente sunt prevăzute în Caietul de sarcini. Taxa de înscriere la ședința publică de licitația publică este de **100 de lei pentru crescătorii de animale (bovine) și pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale (bovine), contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru închiriere este de 200 lei pentru crescătorii de animale (bovine) și pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale (bovine).**

Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere și informațiile suplimentare: Comp. Achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Tudor Vladimirescu, str. Principala, nr. 185, jud. Galati, tel. 0236.828603.

Primar,
Ioniță Antonel



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
PRIMAR

Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

NR. 2677/19.03.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 9,73 ha pășune, situată în T.22, parcela 137 din proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

Având în vedere faptul că pajiștile reprezintă un element esențial al sistemelor de agricultură durabilă, răspunzând exigențelor cererii de alimente sănătoase, de calitate superioară, având rolul primordial de asigurare a furajelor pentru animale,

Ținând scama de faptul că, raportat la suprafețele de pajiști, obiectivele U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. de pajiște.
- d) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Comuna Tudor Vladimirescu nr. 13/29.03.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral de la nivelul Unității administrativ-teritoriale comuna Tudor Vladimirescu;

Având în vedere cererea Asociației Crescătorilor de Bovine din comuna Tudor Vladimirescu înregistrată cu nr. 2613, prin care se solicită închirierea unei suprafețe de pajiște pentru pășunarea bovinelor.

Ținând cont de rezilierea contractului de închiriere cu nr. 5075/25.04.2019 a cărui parte era Asociația Crescătorilor de Bovine din comuna Tudor Vladimirescu consider oportun punerea la dispoziția crescătorilor de bovine de pe raza comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, persoane fizice sau juridice, a suprafeței de 9,73 ha pajiști din proprietatea privată a comunei, rămasă neutilizată. Susțin această propunere deoarece suprafețele de pajiști în proprietatea UAT Comuna Tudor Vladimirescu au fost închiriate crescătorilor de animale (ovine, caprine) și apreciez că această suprafață rămasă neutilizată ar trebui să asigure nevoile crescătorilor de bovine.

De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Comunei Tudor Vladimirescu de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile comunei Tudor Vladimirescu.

Având în vedere prevederile:

1. Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și

exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013, cu modificările și completările ulterioare;

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6, cu modificările și completările ulterioare;

4. Ordonanța nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;

5. Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificările și completările ulterioare;

6. Ordinului M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

7. Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

spre analiză și aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 9,73 ha pășune, situată în T.22, parcela 137 din proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați , în forma inițiată.

PRIMAR COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU,
IONIȚĂ ANTONEL





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UAT COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

Compartiment registrul agricol și fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului
NR. 2678/19.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 9,73 ha pășune situată în T.22, parcela 137 din proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

În temeiul art.136 ,alin.(8), lit."b", art. 139 coroborat cu art. 196 alin.(1) lit a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, analizând solicitarea inițiatorului domnul Ioniță Antonel - primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind: închirierea suprafeței de 9,73 ha pășune, situată în T.22, parcela 137 disponibilă în proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Scopul închirierii:

- menținerea suprafeței de pășiște;
- pășunatul rațional pe grupe de animale;
- creșterea producției de masă verde

Având în vedere Proiectul de amenajament pastoral pentru pășiștile permanente din proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, nr. 13/2019.

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiște, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , cu completările și modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului județului Galați nr. 370 din 19.12.2024, privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiști pentru anul fiscal 2025.

Având în vedere cererea Asociației Crescătorilor de Bovine din comuna Tudor Vladimirescu înregistrată cu nr. 2613, prin care se solicită închirierea unei suprafețe de pajiște pentru pășunarea bovinelor

Potrivit prevederilor actelor normative menționate, pentru punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și pentru protecția mediului, se organizează licitația publică pentru închirierea suprafeței de 9,73 ha pășune disponibilă, identificată în T 22 P 137 ca urmare a rezilierii contractului de închiriere nr. 5075/25.04.2019 și punerea la dispoziția crescătorilor de bovine de pe raza comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, persoane fizice sau juridice, a suprafeței de 9,73 ha pășune din proprietatea privată a comunei, rămasă neutilizată.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre prezentat întrunește cerințele legii și prin urmare, Consiliul local în competențele pe care le are, poate adopta hotărârea în ședință ordinară cu votul majorității consilierilor locali prezenți în ședință.

CONSILIER,

Stan Daniela

